

IMÓVEIS  
Apartamentos  
Vendem-se

**AGUA FRIA**  
LP 218 APARTAMENTO C/ 59 M, 2 QUARTOS,VARAN-DA, WC SOCIAL, SALA PA-RA 02 AMBIENTES, COZIN, WC DE SERV, C/ ARM NA COZ, I VAGA, PLAY, QD, S/ DE FESTA, ELEV, R\$ 250 MIL; TELEFONE-99191-9003/ CRECI 9355j

**BOA VISTA**  
LP 354 EDF. N.S. DO PILAR APTO C/ 110 M,3 QT,ST,VAR, SL P/ 02 AMB, COZ,ARMWC SOC, DCE, IVG, ELEV, R\$ 330 MIL, AC FINANC, F - 99191-9003 /CRECI 9355j

LP 209 STUDIO COM 35M, I QUARTO, SALA, COZI-NHA. WC SOCIAL COM ARMÁRIO E MOBILIADO 3 ELEVADORES, POÇO, S DE FESTA, PISC, ACAD, 01 VA-GA DE GAR AC. FINANC, R\$ 320 MIL, FONE - 99918 4740/CRECI 9355j

LP 2113 APARTAMENTO NA BOA VISTA COM 92 M, 2 QUARTOS DCE, SALA P/ 02 AMBS, COZ WC SOC, COM ARM, IVG, ELEV, R\$ 275 MIL, AC. FINANC, FONE - 99191 9003/CRECI 9355j

LP 354 EDF. N. S. DO PILAR APARTAMENTO C/ 110 M, 3 QT, ST, VAR, SALA P/ 02 AMB, COZ, ARM WC SOC, DCE, IVG, ELEV, R\$ 330 MIL, ACEIT. FINANC, FONE - 99191-9003 /CRECI 9355j

LP 209 STUDIO COM 35M, I QUARTO, SALA, COZI-NHA, WC SOCIAL, COM ARMÁRIO E MOBILIADO 3 ELEVADORES, POÇO, S FESTA, PISC, ACAD, 01 VG DE GAR AC. FINANC, R\$ 320 MIL, TELEFONE - 99918 4740/ CRECI 9355j

LP 2113 APARTAMENTO NA BOA VISTA COM 92 M, 2 QUARTOS DCE, SALA P/ 02 AMBS, COZ WC SOC, COM ARM, IVG, ELEV, R\$ 275 MIL, AC. FINANC, FONE - 99191 9003/CRECI 9355j

LP 354 EDF. N. S. DO PILAR APARTAMENTO C/ 110 M, 3 QT, ST, VAR, SALA P/ 02 AMB, COZ, ARM WC SOC, DCE, IVG, ELEV, R\$ 330 MIL, ACEIT. FINANC, FONE - 99191-9003 /CRECI 9355j

LP 209 STUDIO COM 35M, I QUARTO, SALA, COZI-NHA, WC SOCIAL, COM ARMÁRIO E MOBILIADO 3 ELEVADORES, POÇO, S FESTA, PISC, ACAD, 01 VA-GA DE GAR AC. FINANC, R\$ 320 MIL, TELEFONE - 99918 4740/ CRECI 9355j

LP 209 STUDIO COM 35M, I QUARTO, SALA, COZI-NHA. WC SOCIAL COM ARMÁRIO E MOBILIADO 3 ELEVADORES, POÇO, S DE FESTA, PISC, ACAD, 01 VA-GA DE GAR AC. FINANC, R\$ 320 MIL, FONE - 99918 4740/CRECI 9355j

LP2113 APARTAMENTO NA BOA VISTA COM 92 M, 2 QUARTOS DCE, SALA P/ 02 AMBS, COZ WC SOC, COM ARM, IVG, ELEV, R\$ 275 MIL, AC. FINANC, FONE - 99191 9003/CRECI 9355j

LP 354 EDF. N. S. DO PILAR APARTAMENTO C/ 110 M, 3 QT, ST, VAR, SALA P/ 02 AMB, COZ, ARM WC SOC, DCE, IVG, ELEV, R\$ 330 MIL, ACEIT. FINANC, FONE - 99191-9003 /CRECI 9355j

**CASA AMARELA**  
LP 334 APART. COM 120 M, 3 QT, SL P/ 02 AMB., COZ, WC SOC, DCE, IVG, R\$ 250 MIL, ACEIT. FINANC, FONE - 99191 9003/CRECI 9355j

LP 334 APARTAMENTO C/ 120 M, 3 QUARTOS, SL P/ 02 AMB, COZINHA, WC SOC, DCE, I VAGA, R\$ 250 MIL, ACEIT. FINANC, F - 99191 9003/CRECI 9355j

ART. C/ 86 M, 3 QTS SUITE, SL P/ 02 AMB, WC SOC E DCE, VAR, COZ, I VAGA ELEVA-DOR, LAZER COMPLETO, R\$ 480 MIL. AC. FINANC, TEL: 99191 9003/ CRECI 9355j

LP 334 APARTAMENTO C/ 120 M, 3 QUARTOS, SL P/ 02 AMB, COZINHA, WC SOC, DCE, I VAGA, R\$ 250 MIL, ACEIT. FINANC, F - 99191 9003/CRECI 9355j

ART. C/ 86 M, 3 QTS SUITE, SL P/ 02 AMB, WC SOC E DCE, VAR, COZ, I VAGA ELEVA-DOR, LAZER COMPLETO, R\$ 480 MIL. AC. FINANC, TEL: 99191 9003/ CRECI 9355j

**CANDEIAS**  
AP 2 QTS, SALA, COZ, WC SOC. I AND, PILOTIS. NA AV. COMERCIAL. RS 220 MIL. FONE: 9.9704-5593.

AP 2 QTS, SALA, COZ, WC SOC. I AND, PILOTIS. NA AV. COMERCIAL. RS 220 MIL. FONE: 9.9704-5593.

**ENCRUZILHADA**

LP 337 APARTAMENTO C/ 70 M COM 3 QUARTOS, I SUITT, VAR, SALA PARA 02 AMBIENTES, WC SOC EWC DE SERV COZINHA, AREA DE SERV, COM ARMÁRIO E MOBIL, NASC., ELEV, LAZER COMP, I VG, ACEIT. FIN., R\$ 440 MIL, FONE - 99191-9003 / CRECI 9355j

LP 337 APARTAMENTO C/ 70 M COM 3 QUARTOS, I SUITT, VAR, SALA PARA 02 AMBIENTES, WC SOC EWC DE SERV COZINHA, AREA DE SERV, COM ARMÁRIO E MOBIL, NASC., ELEV, LAZER COMP, I VG, ACEIT. FIN., R\$ 440 MIL, FONE - 99191-9003 / CRECI 9355j

**GRACAS**  
LP 376 APTO C/ 91 M, 3 QTS, VAR, WC SOC, DCE, SL P/02 AMB, COZ, COM ARM, ELEV, IVG, R\$ 260 MIL, ACEIT. FI-NANC. TELEFONE 99191-9003/ CRECI 9355j

LP 311 APART. COM 91 M, 3 QTS SAL P/ 02 AMBIENTES, COZINHA, WC SOCIAL, VARANDA, DCE, COMAR-MÁRIO, ELEVADOR, I VA-GA R\$ 250 MIL, ACEITAM. FINANC, LIGAR FONE - 98696 7550/ CRECI 9355j

APARTAMENTO C/ 91M, 3 QTS, VAR, WC SOC, DCE, SL P/02 AMB, COZ, COM ARM, ELEV, IVG, R\$ 260 MIL, ACEIT. FINANC. TELEFONE: 99191-9003/ CRECI 9355j

LP 376 APTO COM 91M, 3 QTS, VAR, WC SOC, DCE, SL P/02 AMB, COZ, COM ARM, ELEV, IVG, R\$ 260 MIL, ACEIT. FINANC. TELEFONE: 99191-9003/ CRECI 9355j

LP 376 APTO C/ 91 M, 3 QTS, VAR, WC SOC, DCE, SL P/02 AMB, COZ, COM ARM, ELEV, IVG, R\$ 260 MIL, ACEIT. FI-NANC. TELEFONE: 99191-9003/ CRECI 9355j

LP 311 APART. COM 91 M, 3 QTS SAL P/ 02 AMBIENTES, COZINHA, WC SOCIAL, VARANDA, DCE, COM AR-MÁRIO, ELEVADOR, I VAGA R\$ 250 MIL, ACEITAM. FI-NANC, LIGAR FONE - 98696 7550/ CRECI 9355j

APARTAMENTO C/ 91M, 3 QTS, VAR, WC SOC, DCE, SL P/02 AMB, COZ, COM ARM, ELEV, IVG, R\$ 260 MIL, ACEIT. FINANC. TELEFONE: 99191-9003/ CRECI 9355j

LP 376 APTO COM 91M, 3 QTS, VAR, WC SOC, DCE, SL P/02 AMB, COZ, COM ARM, ELEV, IVG, R\$ 260 MIL, ACEIT. FI-NANC. TELEFONE: 99191-9003/ CRECI 9355j

APTO COM 91 M, 3 QTS SL P/ 02 MB, COZ, WC SOCIAL, VAR, DCE, C/ ARM, ELEV, I VG R\$ 250 MIL, AC FINANC, F - 98696 7550/ CRECI 9355j

LP 376 APTO C/ 91 M, 3 QTS, VAR, WC SOC, DCE, SL P/02 AMB, COZ, COM ARM, ELEV, IVG, R\$ 260 MIL, ACEIT. FI-NANC. TELEFONE: 99191-9003/ CRECI 9355j

LP 376 APTO C/ 91M, 3 QTS, VAR, WC SOC, DCE, SL P/02 AMB, COZ, COM ARM, ELEV, IVG, R\$ 260 MIL, ACEIT. FI-NANC. TELEFONE: 99191-9003/ CRECI 9355j



PECINI

LEILÕES

EDITAL DE 1º e 2º PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS ONLINE – COMUNICAÇÃO E INTIMAÇÃO DOS LEILÕES

1º Público Leilão: 25/11/2025, às 16h00 | 2º Público Leilão: 27/11/2025, às 16h00

**Angela Pecini Silveira**, Leiloeira Oficial, mat. JUCESP 715, autorizada por **DUAS UNAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, CNPJ nº 08.815.173/0001-70, **VENDERÁ** em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, pelos art. 26 e 27 da Lei 9.514/97, e posteriores alterações, o **IMÓVEL: LOTEN° 12, QUADRA M, DO “LOTEAMENTO RESIDENCIAL ALPHAVILLE PERNAMBUCO 2”**, Vargem Fria, localizado na Cidade de Jaboatão dos Guararapes/PE. **Área Total: 401,97m²**. Mat. nº 3.439 da 2ª Serventia Registral de Jaboatão dos Guararapes/PE. Inscrição Imobiliária nº 2.2430.251.02.0087.0000.7. **Lances Iniciais: 1º Leilão: R\$ 344.602,08. 2º Leilão: R\$ 262.315,19. Ônus do Arrematante: i)** Pagto à vista do arremate e 5% da leiloeira; **ii)** Custas/impostos/taxas para lavratura/registo da escritura; **iii)** Quitação dos débitos de IPTU e Condomínio vencidos antes e após os leilões; **iv)** Observar as restrições urbanísticas/construtivas; **v)** Custas/despesas para regularização de eventual benfeitoria/construção; **vi)** Custas/despesas com eventual desocupação. Venda *ad corpus*, imóvel entregue no estado em que se encontra. O interessado deve tomar conhecimento do **Edital de Leilão e Regras para Participação**, disponível no Portal WWW.PECINILEILÕES.COM.BR, não podendo alegar desconhecimento. Fica a Devedora Fiduciante **MARIA DO CARMO LINS SANGUINETI**, CPF nº 056.189.374-84, comunicada dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Informações: contato@pecinileiloes.com.br, WhatsApp (11) 97577-0485, Fones (19) 3794-2044 - (19) 3295-9777. End. Av. Rotary, 187, Jd. Das Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.

APARTAMENTO COM 91M, 3 QTS, VAR, WC SOC, DCE, SL PARA 02 AMBIENTES, COZ, COM ARM, ELEV, I VAGA, R\$ 260 MIL, ACEIT. FINANC. TELEFONE: 99191-9003/ CRECI 9355j

LP311 APTO C/ 91 M, 3 QTS SL P/ 02 MB, COZ, WC SO-CIAL, VAR, DCE, C/ ARM, ELEV, IVG R\$ 250 MIL, AC FINANC, F - 98696 7550/ CRECI 9355j

APTO COM 91M, 3 QTS, VAR, WC SOC, DCE, SL P/02 AMB, COZ, COM ARM, ELEV, IVG, R\$ 260 MIL, ACEIT. FI-NANC. TELEFONE: 99191-9003/ CRECI 9355j

APART. COM 91M, 3 QTS, VAR, WC SOC, DCE, SL P/02 AMB, COZ, COM ARM, ELEV, IVG, R\$ 260 MIL, ACEIT. FI-NANC. TELEFONE: 99191-9003/ CRECI 9355j

LP 376 APTO C/ 91M, 3 QTS, VAR, WC SOC, DCE, SL P/02 AMB, COZ, COM ARM, ELEV, IVG, R\$ 260 MIL, ACEIT. FI-NANC. F: 99191-9003/ CRECI 9355j

APART. C/ 91 M, 3 QTS SL P/ 02 AMB, COZ, WC SOC, VAR, DCE, C/ ARM, I VAGA R\$ 250 MIL, AC FINANC, F - 98696 7550/ CRECI 9355j

APART. C/ 91 M, 3 QTS SL P/ 02 MB, COZ, WC SOCIAL, VAR, DCE, C/ ARM, ELEV, I VG R\$ 250 MIL, AC FINANC, F - 98696 7550/ CRECI 9355j

APART. COM 91M, 3 QTS, VAR, WC SOC, DCE, SL PARA 02 AMBIENTES, COZ, COM ARM, ELEV, IVG, R\$ 260 MIL, ACEIT. FINANC. TELEFONE: 99191-9003/ CRECI 9355j

LP 376 APARTAMENTO C/ 91M, 3 QTS, VAR, WC SOC, DCE, SL P/02 AMB, COZ, COM ARM, ELEV, IVG, R\$ 260 MIL, ACEIT. FI-NANC. TELEFONE: 99191-9003/ CRECI 9355j

LP 376 APTO C/ 91M, 3 QTS, VAR, WC SOC, DCE, SL P/02 AMB, COZ, COM ARM, ELEV, IVG, R\$ 260 MIL, ACEIT. FI-NANC. F: 99191-9003/ CRECI 9355j

LP 311 APARTAMENTO C/ 91 M, 3 QUARTOS SALA PARA 02 AMBIENTES, COZINHA, WC SOC, VAR, DCE, C/ ARM, I VAGA R\$ 250 MIL, ACEIT. FI-NANC, FONE - 98696 7550/ CRECI 9355j

LP311 APTO C/ 91 M, 3 QTS SL P/ 02 MB, COZ, WC SO-CIAL, VAR, DCE, C/ ARM, ELEV, IVG R\$ 250 MIL, AC FINANC, F - 98696 7550/ CRECI 9355j

APART. COM 91 M, 3 QTS SL P/ 02 AMB, COZ, WC SO-CIAL, VAR, DCE, C/ ARM, I VAGA R\$ 250 MIL, ACEIT. FI-NANC, FONE - 98696 7550/ CRECI 9355j

LP311 APTO COM 91 M, 3 QTS SL P/ 02 MB, COZ, WC SOCIAL, VAR, DCE, C/ ARM, ELEV, I VG R\$ 250 MIL, AC FI-NANC, F - 98696 7550/ CRECI 9355j

APARTAMENTO COM 91 M, 3 QTS SL P/ 02 AMB, COZ, WC SOC, VAR, DCE, C/ ARM, I VG R\$ 250 MIL, ACEIT. FI-NANC, F - 98696 7550/ CRECI 9355j

APTO COM 91 M, 3 QTS SL P/ 02 MB, COZ, WC SOCIAL, VAR, DCE, C/ ARM, ELEV, I VG R\$ 250 MIL, AC FINANC, F - 98696 7550/ CRECI 9355j

APART. COM 91 M, 3 QT SL PARA 02 AMBIENTES, COZ, WC SOCIAL, VAR, DCE, C/ ARM, ELEV, I VG R\$ 250 MIL, ACEIT. FI-NANC, F - 98696 7550/ CRECI 9355j

APART. COM 91 M, APARTAMENTO 3 QTS SALA P/ 02 AMB, COZ, WC SOC, VAR, DCE, C/ ARM, I VG R\$ 250 MIL, AC FINANC, F - 98696 7550/ CRECI 9355j

LP 311. COM 91 M, APARTAMENTO 3 QTS SALA P/ 02 AMB, COZ, WC SOC, VAR, DCE, C/ ARM, I VG R\$ 250 MIL, AC FINANC, F - 98696 7550/ CRECI 9355j

APTO COM 91 M, 3 QTS SL P/ 02 MB, COZ, WC SOCIAL, VAR, DCE, C/ ARM, ELEV, I VG R\$ 250 MIL, AC FINANC, F - 98696 7550/ CRECI 9355j

APTO COM 91M, 3 QTS, VAR, WC SOC, DCE, SL P/02 AMB, COZ, COM ARM, ELEV, IVG, R\$ 260 MIL, A-CEIT. FINANC. TELEFONE: 99191-9003/ CRECI 9355j

APART. COM 91M, 3 QTS, VAR, WC SOC, DCE, SL P/02 AMB, COZ, COM ARM, ELEV, IVG, R\$ 260 MIL, ACEIT. FINANC. TELEFONE: 99191-9003/ CRECI 9355j

LP 376 APTO C/ 91M, 3 QTS, VAR, WC SOC, DCE, SL P/02 AMB, COZ, COM ARM, ELEV, IVG, R\$ 260 MIL, ACEIT. FINANC. F - 98696 7550/ CRECI 9355j

APART. C/ 91 M, 3 QTS SL P/ 02 AMB, COZ, WC SOC, VAR, DCE, C/ ARM, I VAGA R\$ 250 MIL, ACEIT. FINANC, F - 98696 7550/ CRECI 9355j

APART. C/ 91 M, 3 QTS SL P/ 02 MB, COZ, WC SO-CIAL, VAR, DCE, C/ ARM, ELEV, I VG R\$ 250 MIL, AC FINANC, F - 98696 7550/ CRECI 9355j

APART. COM 91M, 3 QTS, VAR, WC SOC, DCE, SL PARA 02 AMBIENTES, COZ, COM ARM, ELEV, IVG, R\$ 260 MIL, ACEIT. FINANC. TELEFONE: 99191-9003/ CRECI 9355j

LP 376 APARTAMENTO C/ 91M, 3 QTS, VAR, WC SOC, DCE, SL P/02 AMB, COZ, COM ARM, ELEV, IVG, R\$ 260 MIL, ACEIT. FINANC. TELEFONE: 99191-9003/ CRECI 9355j

LP 376 APTO C/ 91M, 3 QTS, VAR, WC SOC, DCE, SL P/02 AMB, COZ, COM ARM, ELEV, IVG, R\$ 260 MIL, ACEIT. FINANC. F :99191-9003/ CRECI 9355j

LP 311 APARTAMENTO C/ 91 M, 3 QUARTOS SALA PA-RRA 02 AMBIENTES, COZ-INHA, WC SOC, VAR, DCE, C/ ARM, I VAGA R\$ 250 MIL, ACEIT. FINANC, F - 98696 7550/ CRECI 9355j

LP311 APTO C/ 91 M, 3 QTS SL P/ 02 MB, COZ, WC SO-CIAL, VAR, DCE, C/ ARM, ELEV, IVG R\$ 250 MIL, AC FINANC, F - 98696 7550/ CRECI 9355j

LP 311 APART. C/ 91 M, 3 QTS SL P/ 02 AMB, COZ, WC SOCIAL, VAR, DCE, C/ ARM, I VAGA R\$ 250 MIL, ACEIT. FINANC, F - 98696 7550/ CRECI 9355j

APART. COM 91 M, 3 QT SL PARA 02 AMBIENTES, COZ, WC SOCIAL, VAR, DCE, C/ ARM, ELEV, IVG R\$ 250 MIL, AC FINANC, FONE - 98696 7550/ CRECI 9355j

APART. COM 91 M, APARTAMENTO 3 QTS SALA P/ 02 AMB, COZ, WC SOC, VAR, DCE, C/ ARM, I VG R\$ 250 MIL, ACEIT. FINANC, F - 98696 7550/ CRECI 9355j

LP 311. COM 91 M, APARTAMENTO 3 QTS SALA P/ 02 AMB, COZ, WC SOC, VAR, DCE, C/ ARM, I VG R\$ 250 MIL, ACEIT. FINANC, F - 98696 7550/ CRECI 9355j

APART. C/ 91 M, 3 QTS SL P/ 02 MB, COZ, WC SO-CIAL, VAR, DCE, C/ ARM, ELEV, I VG R\$ 250 MIL, AC FINANC, F - 98696 7550/ CRECI 9355j

APART. COM 91M, 3 QTS, VAR, WC SOC, DCE, SL PARA 02 AMBIENTES, COZ, COM ARM, ELEV, IVG, R\$ 260 MIL, ACEIT. FINANC. TELEFONE: 99191-9003/ CRECI 9355j

LP 376 APARTAMENTO C/ 91M, 3 QTS, VAR, WC SOC, DCE, SL P/02 AMB, COZ, COM ARM, ELEV, IVG, R\$ 260 MIL, ACEIT. FINANC. TELEFONE: 99191-9003/ CRECI 9355j

LP 376 APTO C/ 91M, 3 QTS, VAR, WC SOC, DCE, SL P/02 AMB, COZ, COM ARM, ELEV, IVG, R\$ 260 MIL, ACEIT. FINANC. F :99191-9003/ CRECI 9355j

LP 311 APARTAMENTO C/ 91 M, 3 QUARTOS SALA PA-RRA 02 AMBIENTES, COZ-INHA, WC SOC, VAR, DCE, C/ ARM, I VAGA R\$ 250 MIL, ACEIT. FINANC, F - 98696 7550/ CRECI 9355j

LP311 APTO C/ 91 M, 3 QTS SL P/ 02 MB, COZ, WC SO-CIAL, VAR, DCE, C/ ARM, ELEV, IVG R\$ 250 MIL, AC FINANC, F - 98696 7550/ CRECI 9355j

APARTAMENTO. C/ 91 M, 3 QTS SALA P/ 02 AMB, COZ, WC SOC, VAR, DCE, C/ ARM, I VG R\$ 250 MIL, ACEIT. FI-NANC, FONE - 98696 7550/ CRECI 9355j

APART. COM 91 M, 3 QUARTOS SALA PARA 02 AMBIENTES, COZINHA, WC SOCIAL, VAR, DCE, C/ ARM, ELEV, I VG R\$ 250 MIL, AC FINANC, FONE - 98696 7550/ CRECI 9355j

APTO COM 91 M, 3 QTS SL PARA 02 MB, COZ, WC SO-CIAL, VAR, DCE, COM ARM, ELEV, I VG R\$ 250 MIL, AC FINANC, FONE - 98696 7550/ CRECI 9355j

LP 311 APART. C/ 91 M, 3 QTS SALA P/ 02 AMB, COZ, WC SOC, VAR, DCE, C/ ARM, I VG R\$ 250 MIL, ACEIT. FINANC, F - 98696 7550/ CRECI 9355j

LP 311 APART. C/ 91 M, 3 QTS SALA P/ 02 AMB, COZ, WC SOC, VAR, DCE, C/ ARM, I VG R\$ 250 MIL, ACEIT. FINANC, F - 98696 7550/ CRECI 9355j

LP 311 APART. C/ 91 M, 3 QTS SALA P/ 02 AMB, COZ, WC SOC, VAR, DCE, C/ ARM, I VG R\$ 250 MIL, ACEIT. FINANC, F - 98696 7550/ CRECI 9355j

**MADALENA**  
LP 227 P/ MORAR E INVE-STIR NA BEIRA RIO STU-DIO COM 40M, I QUARTO, SALA PARA 02 AMBS, COZ-INHA, WC SOCIAL, TODO COM ARM E MOBILIADO, ELEVAD, LAV, LAZER COM-PLETO, I VAGA, R\$ 385 MIL, AC. FINANC, TELEFONE - 99191 9003/CRECI 9355j



GOVERNO DO

PERNAMBUCO

ESTADO DE MUDANÇA

LEILÃO DE VEÍCULOS E MATERIAIS

24/11/2025 | 9h30

APENAS ON-LINE

89 LOTES!

VISITAÇÃO DISPONÍVEL (VIDE SITE)



DE SEU LANCE EM:

www.aragaoleiloes.com.br

INFORMAÇÕES: 81 9.9432.7547

César Augusto Aragão Pereira

Leiloeira Oficial - JUCESP 384

ARAGÃO LEILÕES

ORGANIZAÇÃO DE LEILÕES

@aragaoleiloes

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO VILA CAPIBARIBE

CNPJ: 21.649.517/0001-86

EDITAL DE CONVOCAÇÃO - ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

Prezados (as) Senhores (as), Pelo presente edital, em conformidade com o disposto na Convenção do Condomínio, ficam os(as) senhores(as) condôminos(as) convocados(as) a participar(em) da Assembleia Geral Extraordinária, que será realizada no Salão de Festas do Edifício Vila Capibaribe, localizado na Rua Cônsul Joseph Noujaim, 146 – Pina – Recife/PE, no dia **24/11/2025, às 18h30**, em primeira convocação com a presença de, no mínimo, 2/3 dos condôminos, ou, às **19h30**, em segunda convocação com qualquer número de participantes para discutir e decidir a pauta do dia. **1. Discussão e deliberação acerca da alteração do artigo 6º, Parágrafo Primeiro, da Convenção Condominial, com respeito ao quórum qualificado de 2/3 dos moradores aptos ao voto. 2. Discussão e deliberação acerca de benfeitorias, contratações e aquisições, com possibilidade de instituição de taxa extra parcial ou total. - Contratação de empresa especializada em emissão de laudo de Inspeção Predial - Compra de esteira profissional e de uma televisão para a academia - Aquisição de conjunto de mobília básica para o hall - Contratação de serviço de atualização do sistema de segurança (itens, softwares e infraestrutura).** As decisões aprovadas em Assembleia Geral vinculam todos os condôminos, independentemente de terem votado a favor, contra ou de não terem participado. O envio deste edital por meio eletrônico, assim como sua disponibilização no aplicativo e no site da administradora, constitui notificação válida e eficaz. A ausência de manifestação expressa até a data da assembleia será considerada aceitação tácita das deliberações, conforme o art. 111 do Código Civil. **OBSERVAÇÕES:** - Conforme o artigo 1.355 do Código Civil, apenas os condôminos com as obrigações financeiras em dia com o condomínio poderão participar e votar. - Conforme o artigo 10 da convenção do condomínio, o condômino pode se fazer representar na assembleia geral por meio de procuração. Para isso, basta enviar o instrumento de procuração devidamente autenticado ou com assinatura digital, para o e-mail gestao3@mecondominios.com.br **não esquecendo de informar o e-mail do procurador ou apresentar no momento da assembleia.** - Segundo a LEI Nº 13.079 LEI GERAL DE PROTEÇÃO DE DADOS – LGPD, os vídeos e/ou áudios das assembleias gerais são gravados com única e exclusiva finalidade para confecção da Ata e não será disponibilizada, exceto se solicitada com ordem judicial ou policial. - Os condôminos poderão conferir seus e-mails de cadastro junto a administradora ou ainda atualizá-los a qualquer tempo através do e-mail: contato@mecondominios.com.br. Antecipamos os agradecimentos e desde já contamos com a presença de todos! Atenciosamente,



Documento assinado digitalmente

RAQUEL UCHOA FALCÃO DE ARAUJO DA FONTE

Data: 13/11/2025 16:12:03 -0300

Verifique em https://validar.30.goubR

CONDOMINIO DO EDIFÍCIO VILA CAPIBARIBE

Raquel Uchoa - Síndica

CABANGA IATE CLUBE DE PERNAMBUCO

CNPJ nº 08.962.326/0001-01

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Posse Conselho Deliberativo

O Presidente do Conselho Deliberativo do Cabanga Iate Clube de Pernambuco, conforme determinado expressamente no Estatuto Social, Capítulo XIV, Artigo 59 - inciso I, convoca os ilustres Conselheiros a participar da Assembleia Ordinária do Conselho, que se realizará na sede social do Clube no próximo dia 17 de novembro de 2025, às 18h30, em primeira convocação, e às 19h00min em segunda chamada, para deliberarem sobre a seguinte pauta: **ORDEM DO DIA 1)** Dar posse aos Conselheiros recém-eleitos; **2)** Eleger o Presidente, o Vice-Presidente e o Secretário do Conselho Deliberativo para biênio 2026/2027; **3)** Eleger os membros do Conselho Fiscal para biênio 2026/2027; **4)** Eleger o Comodoro e o Vice-Comodoro para biênio 2026/2027.

Recife, 14 de novembro de 2025.

DELMIRO RODRIGO ANDRADE DA CRUZ GOUVEIA

Presidente do Conselho Deliberativo

Cabanga Iate Clube de Pernambuco

CABANGA IATE CLUBE DE PERNAMBUCO

CNPJ nº 08.962.326/0001-01

RESULTADO – ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

Eleição do Conselho Deliberativo - Quadriênio 2025/2029

O Presidente da Comissão Eleitoral, no uso das atribuições conferidas pela Portaria nº 01/2025, de 27 de outubro de 2025, torna público o resultado da eleição destinada à renovação de 50% (cinquenta por cento) dos membros efetivos e 50% (cinquenta por cento) dos suplentes do Conselho Deliberativo para o quadriênio 2026/2029, realizada em 13 de novembro de 2025. O pleito registrou 585 votos válidos, sendo 366 votos atribuídos à Chapa 1 e 219 votos à Chapa 2. Concluída a conferência e validação da apuração, a Comissão Eleitoral proclamou a Chapa 1 como vencedora.

Recife, 14 de novembro de 2025.

DELMIRO DANTAS CAMPOS NETO

Presidente da Comissão Eleitoral

Cabanga Iate Clube de Pernambuco

GUANABARA EMPRESA DE TRANSPORTE COLETIVO S.A

CNPJ (MF): 08.419.673/0001-92

NIRE – 2630.004.961-9

Extrato da AGO e AGE realizada em 06 de Outubro de 20