# CLASSIFICADOS

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Online

#### P PAN ZUK

De California de la controle de 2028

LELIAO DE ALENACAO FIDUCACIAN - Ordine

De California de la controle de 2029 de 100 de 100

MAIS INFORMAÇÕES: Whatsapp (11) 99514-0467 | contato@portalzuk.com.br | PORTALZUK.com.br

#### **CABANGA IATE CLUBE DE PERNAMBUCO**

CNPJ nº 08.962.326/0001-0 EDITAL DE CONVOCAÇÃO Assembleia Geral Ordinária Eleição Conselho Deliberativo

O Presidente do Conselho Deliberativo, em decorrência de suas atribuições que lhe confere a letra "A" do artigo 51 do Estatuto Social convoca os senhores associados. Proprietários. Fundadores. Beneméritos e Veteranos on, ou Estatuis Osania, cultoca o selintores associatos, riopiterianos, l'utiliaciones, perinetinos e veterano Vinculados, em pleno gozo de suas atribuições sociais e quites com a tesouraria, a comparecerem a secretaria da sede social de Recife, na Av. Engenheiro José Estelita, s/n, Bairro do Cabanga – Recife/PE e participarem da ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA, a partir das 08h00 até as 18h00 do dia 13 de novembro de 2025, para eleição de 50% (Cinquenta por cento) dos membros efetivos do Conselho Deliberativo e 50% (Cinquenta po cento) dos seus suplentes, conforme os artigos 52, 81 e 82 do Estatuto Social do Clube.

> Recife, 27 de outubro de 2025 DELMIRO RODRIGO ANDRADE DA CRUZ GOUVEIA Presidente do Conselho Deliberativo Cabanga late Clube de Pernambuco

SINDICATO DOS GESTORES GOVERNAMENTAIS DO ESTADO DE PERNAMBUCO -SINDGESTOR/PE

CNP1: 28.178.679/0001-22

Rua Marechal Rondon, nº 146, Caixa Postal 045. CEP: 52.061-050. Poço da Panela, Recife

EDITAL DE CONVOCAÇÃO – ELEIÇÕES SINDGESTOR/PE BIÊNIO 2026 – 2027

Pelo presente Edital, a Comissão Eleitoral do Sindicato dos Gestores Governamentais do Estado de Pernambuco — SINDGESTORIPE, no uso de suas atribulções e competência e conforme dispõe o Estatuto Social do sindicato, CONVOCA todos os Gestores Governamentais associados para participação no processo de ELEIÇÃO da DIRETORIA EXECUTIVA, CONSELHO DE ÉTICA e CONSELHO FISCAL DO SINDGESTOR/PE, GESTÃO 2026/2027, bem como respectivos suplentes, a ocorrer no día 18 de dezembro de 2025. O requerimento de inscrição de candidaturas deverá ser feito através do Formulário de Inscrição, e, no caso das chapas para a Diretoria Executiva, deverá ser apresentado também um Plano de Gestão para o biênio. Além disso, todos os associados que se candidatarem devem entregar, preenchida e assinada, a Declaração de Condições de Elegibilidade conforme critérios do Estatuto Social do SINDGESTOR/PE (Art. 38). Os documentos deverão ser digitalizados e enviados à Comissão Eleitoral através do correio eletrônico c. eleitoral.sindgestorpe@mail.com. O prazo limite para inscrição das candidaturas é 18 de novembro de 2025. A divulgação das chapas para Diretoria Executiva, com o Plano de Gestão proposto, e dos candidatos a membros do Conselho Fiscal e do conselho de Ética será feita pela Comissão Eleitoral até o dia 20 de novembro de 2025 no site do SINDGESTOR/PE. A solicitação de impugnação de candidaturas pode ser feita por qualquer associado apto a votar, através do Formulário de Impugnação de Candidatura, e deve ser encaminhada à Comissão Eleitoral, assinada e digitalizada, pelo referido e-mail, até 24 de novembro de 2025. Para que o Associado possa exercer seus direitos eleitorais, deve estar em pleno gozo dos direitos estatutários, conforme Art. 4º do Estatuto Social. A votação será realizada na quinta-feira, dia 18/12/2025, de forma presencial. Haverá uma urna no prédio da SAD e outra no prédio da SEPLAG e o horário de votação inicia às 09:00 e finaliza às 16:00. Após o término da votação, a Comissão Eleitoral realizará a apuração dos votos. O resultado da eleição será divulgado no site do SINDGESTOR/PE no dia 19 de dezembro de 2025. Em caso de empate entre chapas mais votadas, realizar-se-á nova eleição em prazo a ser informado pela Comissão Eleitoral no momento da divulgação do resultado. As regras detalhadas do processo podem ser encontradas na versão detalhada do Edital que, assim como os demais documentos citados e o Estatuto Social, estão disponíveis no site do SINDGESTOR/PE ou podem ser solicitados à Comissão Eleitoral através do e-mail supracitado.

Tribunal de Justiça de Pernambuco - Poder Judiciário - DIRETORIA CÍVEL DO 10 GRAU - Avenida Desembargador Guerra Barreto - Fórum do Recife, S/N, Ilha Joana Bezerra, RECIFE - PE - CEP: 50080-900 Seção B da 36a Vara Civel da Capital - Processo no 0017195-97.2019.8.17.2001 - EXEQUENTE: CONDOMINIO PRO-INDIVISO DO SHOPPING CENTER RECIFE - EXECUTADO(A): CRIS COMERCIO DE MODAS EIRELI - EPP, JOSE ADELVAM COSTA MONTEIRO - EDITAL DE CITAÇÃO – 20 dias - O(A) Exmo.(a) Sr.(a) Juiz(a) de Direito da Seção B da 36a Vara Cível da Capital, em virtude de Lei, etc. FAZ SABER a EXECUTADO(A): CRIS COMERCIO DE MODAS EIRELI - EPP, JOSE ADELVAM COSTA MONTEIRO, a(o)(s) qual(is) se encontra(m) em local incerto e não sabido que, neste Juízo de Direito, situado à Avenida Desembargador Guerra Barreto - Fórum do Redfe, S/N, Ilha Joana Bezerra, RECIFE - PE - CEP: 50080-900, tramita a ação de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154), Processo Judicial Eletrônico - PJe 0017195-97.2019.8.17.2001, proposta por EXEQUENTE: CONDOMINIO PRO-INDIVISO DO SHOPPING CENTER RECIFE. Assim, fica(m) a(o)(s) executada(o)(s) CITADA(O)(S) para, no prazo de 03 (três) días contados do transcurso deste edital, efetuar(em) o pagamento da divida: DATA DO CÁLCULO: 13/03/2019; VALOR DO DÉBITO: R\$ 414.945,96; VALOR DOS HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS: R\$ 41.494,60; VALOR DAS CUSTAS: R\$ 7.623,16; TOTAL DA DÍVIDA: R\$R\$ 464.063,72 (quatrocentos e sessenta e quatro mil e sessenta e três reais e setenta e dois centavos), sob pena de penhora de tantos bens quantos bastem para garantia da execução, ou, para, no prazo de 15 (quinze) dias também contados do transcurso deste edital, opor(em)-se à execução por meio de Embargos, independentemente de penhora, depósito ou caução. No mesmo prazo dos Embargos à Execução, poderá a(o)(s) executada(o)(s) requerer(em) o parcelamento da divida na forma do art. 916 da Lei no 13.105, de 16 de março de 2015. Advertência: Em caso de revelia será nomeado curador especial (art. 257, IV, da Lei no 13.105, de 16 de março de 2015). Observação: O presente processo tramita de forma eletrônica através do sistema P.Je. Independentemente de cadastro prévio, a parte/advogado poderá realizar consulta através do seguinte endereço eletrônico: https://pje.tjpe.jus.br/1g/ConsultaPublica/listView.seam. A tramitação desta ação deverá ser feita através do referido sistema, sendo necessária a utilização de Certificação Digital. As instruções para cadastramento e uso do sistema podem ser obtidas através do seguinte endereço na internet: http://www.tipe.jus.br/web/processo-judicial-eletronico/cadastro-de-advogado. E, para que chegue ao conhecimento de todos, partes e terceiros, eu, ROSELYNE BEZERRA SMITH, o digitei e submeti à conferência e assinatura(s). RECIFE, 10 de outubro de 2025.

Secão A da 36º Vara Cível da Capital - Processo nº 0033111-11.2018.8.17.2001 - EXEQUENTE: CONDOMINIO PRO-INDIVISO DO SHOPPING CENTER RECIFE LITISCONSORTE: ECISA ENGENHARIA, COMERCIO E INDUSTRIA LTDA., EMAMI PARTICIPACOES S.A, MAGUS INVESTIMENTOS S/A, MILBURN PARTICIPACOES LTDA, CERES FUNDACAO DE SEGURIDADE SOCIAL EXECUTADO(A): ZEFIRELL COMERCIO DE ARTIGOS DO VESTUARIO LTDA - ME, JOSE DIMAS DINIZ RUFINO, ANA MICHELLINY PONTES FARIAS RUFINO - EDITAL DE CITAÇÃO — 20 dias O(A) Exmo (a) Sr.(a) Juiz(a) de Direito da Secão A da 36° Vara Civel da Capital, em virtude de Lei, etc. FAZ SABER a EXECUTADO(A): ZEFIRELLI COMERCIO DE ARTIGOS DO VESTUARIO LTDA - ME, JOSE DIMAS DINIZ RUFINO, ANA MICHELLINY PONTES FARIAS RUFINO, a(o)(s) qual(is) se encontra(m) em local incerto e não sabido que, neste Juízo de Direito, situado à Avenida Desembargador Guerra Barreto - Fórum do Recife, S/N, Ilha Joana Bezerra, RECIFE - PE - CEP: 50080-900, tramita a ação de EXECUÇÃO DE TITULO EXTRAJUDICIAL (12154), Processo Judicial Eletrônico - PJe 0033111-11.2018.8.17.2001, proposta por EXEQUENTE: CONDOMINIO PRO-INDIVISO DO SHOPPING CENTER RECIFE LITISCONSORTE: ECISA ENGENHARIA. COMERCIO E INDUSTRIA LTDA. EMAM PARTICIPACOES S.A, MAGUS INVESTIMENTOS S/A, MILBURN PARTICIPACOES LTDA, CERES FUNDACAO DE SEGURIDADE SOCIAL. Assim, fica(m) a(o)(s) executada(o)(s) CITADA(ON(S) para, no praze de 03 (três) días contados do transcurso deste edital, efetuar(em) o pagamento da divida: DATA DO CÁLCULO: 11/07/2018; VALOR DO DEBITO: R\$ 330.269,21; VALOR DOS HONORÁRIOS ADVOCATICIOS: R\$ 33.026,92; VALOR DAS CUSTAS: R\$ 6.431,02; TOTAL DA DIVIDA: R\$ 369.727,15 (Trezentos e sessenta e nove mil, setecentos e vinte e sete reais e quinze centavos), sob pena de penhora de tantos bens quantos bastem para garantia da execução, ou, para, no prazo de 15 (quinze) dias também contados do transcurso deste edital opor(em)-se à execução por meio de Embargos, independentemente de penhora, depósito ou caução. No mesmo prazo dos Embargos à Execução, poderá a(o)(s) executada(o)(s) requerer(em) o parcelamento da divida na forma do art. 916 da Lei nº 13.105, de 16 de março de 2015. Advertência: Em caso de revelia será nomeado curador especial (art. 257, IV, da Lei nº 13.105, de 16 de março de 2015). Observação: O presente processo tramita de forma eletrônica através do sistema PJe. Independentemente de cadastro prévio, a parte/advogado natina de torina elevivina autaves do sistema r se, independentente de cadastro previo, a parteradrogado poderá realizar consulta através do seguinte endereço eletrônico: https://pje.tipe.jus.br/10/ConsultaPublica/listView.seam. A tramitação desta ação deverá ser feita através do

referido sistema, sendo necessária a utilização de Certificação Digital. As instruções para cadastramento e uso do referencios isserira, serior recessaria a utilização de Certificação Orgital. As instruções para cadastratiento e dos sistema podem ser obtidas através do seguinte endereço na internet: htto:/Awww.tipe jus. br/web/processo-judicial-elefronico/cadastro-de-advogado. E, para que chegue ao conhecimento de todos, partes e terceiros, eu, FABIO COSTATAVARES DASILVA, o digitei e submeti à conferência e assinatura(s). RECIFE, 17 de setembro de 2025. - Juiz(a) de Direito - (Assinado eletronicamente)

**PEDRO DANTAS** 

# **IMÓVEIS**

**Apartamentos** Vendem-se

#### AGUA FRIA

LP 218 APART. C/ 59 M, 2 OT, VAR., WC SOCIAL, SL P/02 AMB., COZIN, WC DE SERV, C/ ARM NA COZ, I VAGA, PLAY, QD, S/ DE FESTA, ELEV, R\$ 250 MIL; ligar TELEFONE-99191-9003/ CRECI 9355J

LP 218 APART. C/ 59 M, 2 QT, VAR., WC SOCIAL, SL P/02 AMB., COZIN, WC DE SERV, C/ ARM NA COZ, I VAGA, PLAY, QD, S/ DE FESTA, ELEV, R\$ 250 MILLIGAR TELEFONE-99191-9003/ CRECI 9355J

#### **BOA VISTA**

LP 354 EDF. N.S. DO PILAR APTO C/ 110 M.3 OT. ST.VAR. SL P/ 02 AMB, COZ, ARMWC SOC, DCE, IVG, ELEV, R\$ 330 MIL, AC FINANC, F - 99191-9003 /CRECI 9355J

LP 209 STUDIO COM 35M, I QUARTO, SALA, COZI-NHA, WC SOCIAL COM ARMÁRIO E MOBILIADO 3 ELEVADORES, POÇO, S DE FESTA, PISC, ACAD, 01 VA-GA DE GAR AC. FINANC. R\$ 320 MIL, FONE - 99918 4740/CRECI 9355J

APARTAMENTO NA BOA VISTA COM 92 M, 2 QUAR-TOS DCE, SALA P/ 02 AMBS, COZ WC SOC, COM ARM, IVG, ELEV, R\$ 275 MIL, AC. FI-NANC, LIGAR TELEFONE -99191 9003 / CRECI 9355J

AP 2 QTS, SALA, COZ, WC SOC. IAND, PILOTIS. NA AV COMERCIAL. RS 220 MIL FONE: 9.9704-5593.

#### **CASA AMARELA**

LP 334 APART. COM 120 M, 3 OT, SALA P/ 02 AMB..COZ WC SOC, DCE, I VG, R\$ 250 MIL, ACEIT. FINANC, LIGAR TELEFONE-991919003/ CRECI 9355J

APART, COM 120 M, 3 OT SALA P/ 02 AMB.,COZ, WC SOC, DCE, IVG, R\$ 250 MIL ACEIT. FINANC. TELEFONE-991919003/

### ENCRUZILHADA

LP 337 APARTAMENTO C/ 70 M COM 3 QUARTOS, I SUITT, VAR, SALA PARA 02 AMBIENTES,WC SOC EWC DE SERV COZINHA, AREA MOBIL, NASC., ELEV, LAZER COMP, I VG, ACEIT. FIN., R\$ 440 MIL, FONE - 99191-9003 / CRECI 9355|

APARTAMENTO C/ 70 M COM 3 QUARTOS, I SUITT, VAR, SALA PARA 02 AMBI-ENTES, WC SOC E WC DE SERV COZINHA, AREA DE SERV, COM ARMÁRIO E MOBIL, NASC., ELEV, LAZER COMP. I VG. ACEIT. FIN., R\$ 440 MIL, FONE - 99191-9003 / CRECI 9355|

LP 376 APTO C/ 91 M, 3 QTS, VAR, WC SOC, DCE, SL P/02 AMB, COZ, COM ARM, ELEV, IVG, R\$ 260 MIL, ACEIT. FI-NANC.TELEFONE: 99191 9003/ CRECI 9355

LP 311 APART. COM 91 M, 3 OTS SAL P/ 02 AMBIENTES. COZINHA, WC SOCIAL, VARANDA, DCE, COMAR-MÁRIO, ELEVADOR, I VA-GA R\$ 250 MIL, ACEITAM. FINANC, LIGAR FONE 98696 7550/ CRECI 9355J

#### MADALENA EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PRESENCIAL E ONLINE

LP 227 P/ MORAR E INVE-STIR NA BEIRA RIO STU-DIO COM 40M, I QUARTO, SALA PARA 02 AMBS, COZ-INHA, WC SOCIAL, TODO COM ARM E MOBILIADO, ELEVAD, LAV, LAZER COM-PLETO, I VAGA, R\$ 385 MIL, AC. FINANC, TELEFONE -99191 9003/CRECI 9355J

PARA MORAR E INVESTIR NA BEIRA RIO STUDIO COM 40M. I OUARTO. SALA PARA 02 AMBIENTES, COZ-INHA, WC SOCIAL, TODO COM ARM E MOBILIADO, ELEVAD, LAV, LAZER COM-PLETO, I VAGA, R\$ 385 MIL, AC. FINANC, TELEFONE - 99191 9003/CRECI 9355J

#### PIEDADE

AP I OT SALA, C/ COZ-INHA. IAND, EXC. LOCALI. PROX. A DELEGACIA. NEG. URG. RS 90 MIL. PRE-CISANDO LEGALI. DOCU-MENTACAO. 9.9704-5593

#### **IMOVEIS**

Casas

Vendem-se

#### **CANDEIAS**

CASAS (NOVAS) FINANC CAIXA ECONÓMICA PARTIR 190 MIL. FONE. 9.9704-5593

# **IMOVEIS**

**Terrenos** 

Vendem-se

#### **TERRENOS**

1.530M2; MURADO, EXCE-LENTE LOCALIZACAO, LOTEAMENTO ABDO CABUS. RS 1.450,00. FONE. 81.99704-5593

54X30, ESO, NASC, LOCAL TOTALMENTE HAB. RS 600 OUTRO 14X30 NASCENTE. RS 130 MIL. FONE. 9.9704-5593.

30X30, NASCENTE, ESCRIT-LIRADO REGISTRADOE IPTU PAGO.R - SAQUAREMA COM A R- ANTONIO CAR-LOS ZAZAR, A 1,300M DO CAMPO ARENA CANDEIAS, PARA INVESTIMENTO. NEG URG. RS100 MIL. FONE: 99704.5593

2.600M2 PROX CONJ CATAMARA. RUA DOC.LEGALIZADO, NEG. URG. RS1.500 MILHOES. RE-CEBO 50% IMOVEIS - FONE 9704.5593

# **PIEDADE**

MED 15X30, PROX A R-JOSE NUNES DA CUNHA E PROX DA AIRTON SENNA PREDIO INACAB, RS 500 MIL. FONE 99704.5593

# **OPORTUNIDADES**

Servicos

**Profissionais** 

## **DIVERSOS**

APOSENTADO(A) MESMO COM DEFICIENCIA, PARA TRABALHO SUAVE.TRATAR COM O SR. LUNA. FONE: (81) 9 8503-1988 HORÁRIO DE EXPEDIENTE DAS 08H

#### NEGÓCIO: NO CONFORTO DO LEILÃO ONLINE. ACESSE WWW.COPART.COM.BR VEÍCULOS ONLINE **LEILOEIRO OFICIAL JUCEPE 475.** CADASTRE-SE E DÊ SEU LANCE. BOA SORTE!

AGORA VOCÊ COMPRA SEU VEÍCULO DA MELHOR FORMA PARA O SEU

± 200 VEÍCULOS/CAMINHÕES/SEMI REBOQUE: FURTO, FROTA, ENCHENTE, COLISÃO, CAMINHÕES, UTILITÁRIOS DE FROTA E SEMI REBOQUES. VENHA CONFERIR.

LEILÕES DE

NESTA SEXTA-FEIRA, 31/10/25 às 08h30. Local do Leilão: Rodovia Luiz Gonzaga, 153 Vitória de Santo Antão-PE. VISITAÇÃO: No dia do leilão das 08h30 às 11h00.

**DESTAQUES**: KWID 2019/2020, **FIESTA** 2014/2015, **JETTA** 2012/2012, **KICKS** 2020/2020, **ETIOS** 2013/2013, **COROLLA** 2015/2016, **VIRTUS** 2019/2020, **POLO** 2019/2019, CIVIC 2012/2013 e SANDERO 2014/2015.

TODOS OS LEILÕES ONLINE AGORA VOCÊ COMPRA SEU VEÍCULO DA MELHOR FORMA PARA O SEU NEGÓCIO: NO CONFORTO DO LEILÃO ONLINE.

ACESSE WWW.COPART.COM.BR, CADASTRE-SE E DÊ SEU LANCE. BOA SORTE!

CONDIÇÕES: Os Bens Serão Vendidos no estado em que se encontram e sem garantia. Débitos de IPVA, multas de trânsito ou de averbação que por ventura recajam sobre o bem ficação a cargo do arrematante, correndo também por sua conta e risco a retirada dos bens. No ato da arrematação o arrematante obrig a-se a acatar, de forma definitiva e irrecorrível, a catálogo distribuído no leilão. Pedro Dantas - Leiloeiro Oficial - JUCEPE 475. Imagens meramente ilustrativas. Rodovia Luiz Gonzaga, 153 Vitória de Santo Antão, PE. **(catálogo, local de visitação, descrição completa e fotos no site).** 

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE

1º LEILÃO: 17 de novembro de 2025, às 14h30min °.

2º LEILÃO: 19 de novembro de 2025, às 14h30min °.

Carlos Alberto Fernando Santos Frazão, Lejoeiro Oficial JUCESP n° 203, com escribiro na Rua Hipóctromo, 1.141, 6º andar, sala 66, Centro Empresarial Santa Tereza, Mooca, São Paulo'SP CEP: 03164-140, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a PUBLICO LEILÃO de modo PRESENCIAL E ON-LINE, nos termos da Lei n° 9.51497, artgo 27 e parágratos, autorizada pelo Gredor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A - CNP1 n° 9.040.08880001-42, nos termos do Instrumento particular com força de escribura pública n° 0010057988 firmado em 25/11/2019, com o(s) Fiduciante(s) MONICA PATRICIA DA SILVA ALVES QUEROZ, inscrita no CPF n° 010 715/234-73, e seu cônjuge FLAVIO ROMERO ALVES CORREIA, inscrito no CPF n° 007 825/314-40, no día 17/11/2005 em PRIMEIRO ELILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 498.134.44 (Du no día 17/11/2005 em PRIMEIRO ELILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 498.134.44 (Du no día 17/11/2005 em PRIMEIRO ELILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 498.134.44 (Du no día 17/11/2005 em PRIMEIRO ELILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 498.134.44 (Du no día 17/11/2005 em PRIMEIRO ELILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 498.134.44 (Du no día 17/11/2005 em PRIMEIRO ELILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 498.134.44 (Du no día 17/11/2005 em Primeiro el reino do imóvel n° 17/12, situado na Avenida Pedro II, centro, na cidade de Arcoverde/PE, constituído de tigos, coberto de leije, composto de terraço, sala, dois quartos, circulação, uma suite com WC cozinha, WC interno, quintal murado, tendo uma riaca construida de 56 (99m² Avea útil de 56,69m², Area comum — 0,0 Area total de 56,69m², Fração dobre. Fração dobre. Fração dobre. Fração dobre. Fração dobre no Tiene do acumen do do môvel en de fração do se secuencia commen do do dobre do mino ma área total de 108,30m², com uma g

tação necessária para liberação do cadastro 24 horas do inicio do leilão. Outras

site do Leiloeiro: www.FrazaoLeiloes.com.br. Informações pelo tel. 11-3550-4066 (02.25603\_BC\_3373-03)