

MADALENA

APOSENTADO(A) MESMO
COM DEFICIENCIA, PARA
TRABALHO SUAVE. TRATAR
COM O SR. LUNA. FONE:
(81) 9 8503-1988 HORÁRIO
DE EXPEDIENTE DAS 08H
AS 16H.

2º LEILÃO: 19 de novembro de 2025, às 14h30min. ("horário de Brasília")

Carlos Alberto Fernando Santos Frazão, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 203, com escritório na Rua Hipódromo, 1.141, 6º andar, sala 66, Centro Empresarial Santa Tereza, Mooca, São Paulo/SP, CEP: 03164-140, FAZ SABER a todos quantos interessarem, presente Edital, vem ao conhecimento de todos, que levará a **PÚBLICA** venda de **PREÇOS ESPECIAIS** em 19/11/2025, às 14h30min, às 15h45min, e paradas de 15 minutos, no **CRÉDITO** de **FLAVIO ROMERO ALVES QUEIROZ** (CPF nº 000.725.314-00), inscrita no CNPJ nº 90.400.888.0001-42, em virtude dos instrumentos de partilha com fins de escrituração pública nº 000.950.798/88, firmado em 25/11/2019, com o(s) **FIRMIANTE(S)** **MONICA PATRICIA DA SILVA ALVES QUEIROZ** inscrita no CPF nº 010.715.734-33 e seu cónyuge **FLAVIO ROMERO ALVES QUEIROZ** inscrito no CPF nº 007.825.314-00, inscrita no dia 17/11/2025 em **PRIMEIRO LEILÃO** com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 496.134,34 (quatrocentos e noventa e seis mil cento e trinta e quatro reais e quarenta e quatro centavos)**, o imóvel matriculado sob nº 27.172, do **Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Arcoverde/PE**, constituído por "Pavimento térreo de um imóvel nº 122, situado na Avenida Pedro II, centro, na cidade de Arcoverde/PE, constituído de tijolos, coberto de laje, composto de terrap, sala, dois quartos, circulação, uma suíte com WC cozinha, WC interno, quintal, muro, tendo uma área construída de 56,69m². Área útil de 56,69m². Área comum - 0,0. Área total de 56,69m². Fração ideal no Terreno de 0,3368905, dito imóvel edificado em terreno próprio que mede: 5,70m de frente e fundo, 19,00m em ambas as laterais, formando uma área total de 108,30m, com frente para a Norte, a dividir pela mesma Avenida, limitando-se lado direito Leste, com a casa nº 121, lado esquerdo Oeste, com uma Igreja sob nº 133, e Fundos, Sul, com o muro da casa nº 58 da Rua Joaquim Soares." **Cadastro Municipal:** 102.003.010183.01 – Sequencial - 9794. Venda em caráter de **"ad corpus"** e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.02 a alienação judiciana em favor de Carlos Alberto Fernando Santos Frazão, Leiloeiro Oficial, inscrita no CNPJ nº 000.725.314-00, desde que designado para o dia 19/11/2025, no mesmo local, para o **segundo** **LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 264.762,33 (duzentos e sessenta e quatro mil setecentos e sessenta e dois reais e vinte e três centavos)**, nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97. O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.FrazaoLeiloes.com.br, encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Outras informações no site do Leiloeirowww.FrazaoLeiloes.com.br. Informações pelo tel. 11-3550-4068 (02.25603 CB 3373-03).